




Ref 8352 - NUE PROPRIETE  
AVEC RESERVE D'USUFRUIT  
pendant 5 ANS -

Comptant : 4 760 000 €  245 m<sup>2</sup>  
Rente :

 4 pièces

 Paris 16ème



Coup de cœur

Valeur vénale 5 600 000 €  
Surface 245.00 m<sup>2</sup>  
Pièces 4  
Chambres 3  
Salle d'eau 2  
Étage RDC  
Cave Oui

Référence 8352 Ref 8352 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT pendant 5 ANS - PARIS 16ème AV FOCH Ref 8352 - NUE PROPRIETE AVEC RESERVE D'USUFRUIT pendant 5 ANS - PARIS 16ème AV FOCH RARE – Au sein d'un magnifique immeuble Haussmannien, à une adresse très recherchée, un magnifique APPARTEMENT de 245 m<sup>2</sup> + 78 m<sup>2</sup> de Jardin situé en RDC, entièrement refait par un architecte d'intérieur de renom avec des matériaux de finition haut de gamme. Sols : Parquet point de Hongrie et carrelages. Superficie habitable: 245 m<sup>2</sup> + Jardin et terrasse 78 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel par convecteurs électriques Eau chaude individuel par cumulus. • Une grande CAVE de 34m<sup>2</sup>. N.B. : Bien d'exception vendu meublé. Climatisation. Gardiennage et conciergerie 24H / 24. Profession libérale autorisée. COMPTANT : 4 760 000 euros HAI (sans rente) Valeur Vénale : 5 600 000 euros T.F. : 2 785 euros Charges : 1 090 euros / mois

Honoraires inclus de 85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 600 000 €. DPE manquant Nos honoraires : <https://www.etudelodel.com/honoraires>



[www.viagerlodel-paris.com](http://www.viagerlodel-paris.com)